



A.2.2 Registra en cuentas específicas de activo los bienes inmuebles



MUNICIPIO DE TEPECHITLÁN ZACATECAS

Balanza de Comprobación del 01/abr./2026 al 30/jun./2026
Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1230 a la 1235)

Fecha y 31/jul./2026
hora de Impresión 03:06 p. m.

Usu: Supervisor

Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1231-5811	TERRENOS	\$20,431,847.80	\$0.00	\$180,000.00	\$0.00	\$20,611,847.80	\$0.00
D	1233-1-5831	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	\$10,494,446.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,494,446.00	\$0.00
D	1235-1-6111	EDIFICACIÓN HABITACIONAL POR CONTRATO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.01	\$0.00
D	1235-4-6141	DIVISIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN POR CONTRATO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$253,442.49	\$0.00	\$984,280.79	\$0.00	\$1,237,723.28	\$0.00
D	1235-6-6151	CONSTRUCCIÓN DE VIAS DE COMUNICACIÓN POR CONTRATO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$83,346.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$83,346.91	\$0.00
D	1235-9-6191	TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS ESPECIALIZADOS POR CONTRATO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	-\$316,991.72	\$0.00	\$1,021,818.87	\$0.00	\$704,827.15	\$0.00
Sumas =>			\$30,946,091.49	\$0.00	\$2,186,099.66	\$0.00	\$33,132,191.15	\$0.00

Analizar Diferencia => **\$33,132,191.15**



MUNICIPIO DE TEPECHITLÁN ZACATECAS

Auxiliares de Cuentas del 01/abr./2026 al 30/jun./2026
Con saldo y/o movimientos. (De la cuenta: 1231-5811 a la 1233-1-5831)
Cuentas de Registro

Fecha y 31/jul./2026
hora de Impresión 03:08 p. m.

Usu: Supervisor

Rep: rptAuxiliarCuentas

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo		Saldos
			Cargos	Abonos	
Poliza	Fecha	Beneficiario	No. Factura	Cheque/Folio	Concepto
1231-5811		TERRENOS			
D00023	23/06/2026				DONACION DE TERRENO ESCRITURA NO. 9634 (DONACION PURA Y GRATUITA)
1233-1-5831		EDIFICIOS NO RESIDENCIALES			
Total :		30,926,293.80	180,000.00	0.00	31,106,293.80

437 961 0178
437 961 0179
437 961 0825



Calle Morelos #15
Tepechitlán, Zac.





Usr: Supervisor
Rep: rptPoliza

**MUNICIPIO DE TEPECHITLÁN
ZACATECAS**

Póliza: D00023 Del 23/06/2026

Fecha y hora de Impresión 31/jul./2026 03:13 p. m.
Página 1

Concepto: DONACION PURA Y GRATUITA DE UN PREDIO URBANO, UBICADO AL SURESTE DEL MPIO. DE TEPECHITLÁN, ZAC.
EN FRACCIONAMIENTO SAN MATEO CORREA, CALLE MARTINEZ ZACATECANOS.

Beneficiario:

Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1231-5811	TERRENOS	\$180,000.00		FF.; DONACION DE TERRENO ESCRITURA NO. 9634
0002	3120-0003	DONACIONES EN ESPECIE		\$180,000.00	FF.; SALDO
Sumas iguales =>			180,000.00	180,000.00	



**MUNICIPIO DE TEPECHITLÁN
ZACATECAS**
Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usr: Supervisor
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión 31/jul./2026 03:16 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1.2.3.1	TERRENOS	Deudora	Acumulativa
1.2.3.1.5811	TERRENOS	Deudora	Registro
1.2.3.2	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa
1.2.3.2.1	VIVIENDA	Deudora	Acumulativa
1.2.3.2.1.5821	VIVIENDAS	Deudora	Registro
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa
1.2.3.3.1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa
1.2.3.3.1.5831	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Deudora	Registro
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.1	Infraestructura de Carreteras	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.3	Infraestructura Portuaria	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.4	Infraestructura Aeroportuaria	Deudora	Acumulativa
1.2.3.4.5	Infraestructura de Telecomunicaciones	Deudora	Acumulativa

437 961 0178
437 961 0179
437 961 0825



Calle Morelos #15
Tepechitlán, Zac.

